

ACTA

Expediente nº	Órgano Colegiado
CIUOI/2026/1	Comisión Informativa de Urbanismo, Obras e Infraestructuras

DATOS DE CELEBRACIÓN DE LA SESIÓN

Tipo Convocatoria:

Ordinaria

Fecha:

21 de enero de 2026

Duración:

Desde las 18:00 hasta las 18:33

Lugar:

Sala de Comisiones

Presidida por:

ANA BELEN GONZALEZ ROGADO

Secretario:

María Elena Domingo Martín

ASISTENCIA A LA SESIÓN

Nº de identificación	Nombre y Apellidos	Asiste
	ANA BELEN GONZALEZ ROGADO	SÍ
	CHRISTOPH KARL ALBERT KASPAR STRIEDER	NO
	DAVID GAGO RUIZ	SÍ
	DIEGO BERNARDO ROSAS	SÍ
	Eguaras Gutiérrez, Javier	NO
	Eguaras Gutiérrez, Julio José	SÍ
	Eva Victoria Ariza Vara	NO
	Ferrero Prieto, Rocio	NO
	Gago López, María Teresa	NO
	Hernández Bernal, David Ángel	NO

ACTAS CI URBAN OBRAS E INFRAES
 Número: 2026-0001 Fecha: 30/01/2026

María Elena Domingo Martín (1 de 2)
 Secretaria de la CIUOI (Urbanismo, Obras e Infraestructuras)
 Fecha: 30/01/2026
 HASH: b035543071db6232326baa7f04c776



ANA BELEN GONZALEZ ROGADO (2 de 2)
 Presidenta de la CIUOI (Urbanismo, Obras e Infraestructuras)
 Fecha: 30/01/2026
 HASH: 6c31e0222b95589d1f69f8582059a64



Cód. Validación: 9L24WQJLQKYLKXYQ2WWSJ992S
 Verificación: <https://zamora.sedelectronica.es/>
 Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 6



	Laura Domnina Rivera Carnicero	NO
	Lozano Egido, Fernando	SÍ
	Lozano López, Beatriz	NO
	López De La Parte, Víctor	NO
	MARIA AUXILIADORA FERNANDEZ LOPEZ	NO
	MARÍA EUGENIA CABEZAS CARRERAS	NO
	Manuel Alesander Alonso Escribano	NO
	María Inmaculada Lucas Baraja	NO
	Miguel Ángel Viñas García	SÍ
	PABLO NOVO ESPÍÑEIRA	SÍ
	PRADA SAAVEDRA, JESUS MARIA	NO
	SAAVEDRA GUTIERREZ, MARIA ESPERANZA	SÍ
	Tome González, Eloy Alejandro	SÍ

Excusas de asistencia presentadas:

1. Gago López, María Teresa:
«Sustituida por Julio José Eguarás Gutiérrez»

Una vez verificada por el Secretario la válida constitución del órgano, el Presidente abre sesión, procediendo a la deliberación sobre los asuntos incluidos en el Orden del Día.

A) PARTE RESOLUTIVA

Aprobación del acta de la sesión ordinaria celebrada el 17/12/2025

Por la Sra. Presidenta se somete a votación de los miembros de la Comisión la aprobación del Acta de la sesión ordinaria celebrada el pasado 17 de diciembre de 2025, resultando aprobada por unanimidad de las concejalas y concejales presentes.

B) ACTIVIDAD DE CONTROL

Informe de la Sra. Presidenta y/o el Sr. Vicepresidente sobre asuntos competencia de la Comisión

La Sra. Presidenta comienza informando a los miembros de la Comisión sobre el estado de tramitación del contrato para la adjudicación de los trabajos de elaboración de la Revisión del Mapa Estratégico de Ruido, indicando que ya se encuentra la documentación en la



Plataforma de Contratación del Estado, estando previsto de plazo hasta el próximo 28 de enero de 2026 para la presentación de ofertas, con un presupuesto base de licitación de 30.764 euros más IVA.

Seguidamente informa la Sra. Presidenta, tal y como se había comprometido, sobre las ITEs presentadas en el año 2025 a raíz de los Convenios firmados por el Ayuntamiento con los Colegios Oficiales de Arquitectos y de Aparejadores y Arquitectos Técnicos para subvencionar a los particulares los informes técnicos exigidos por la legislación vigente para la realización de la Inspección Técnica de Edificios. Así, informa que se han presentado en 2025, 172 ITEs cuando en 2024 fueron 4 las presentadas. De esas 172, algunas de ellas son desfavorables, en algunos casos por presentar los inmuebles pequeñas deficiencias y en otros, tienen deficiencias más graves, estando todavía en proceso de análisis esas ITEs. Informa, asimismo, que el listado inicial que se expuso el año pasado de inmuebles obligados a realizar la ITE comprendía en torno a 5000 edificios. Para el año 2026, se han contabilizado alrededor de 40 inmuebles obligados a realizar la ITE, teniendo previsto, al igual que el año pasado, exponer al público un nuevo censo.

Terminada su intervención, la Sra. Presidenta concede la palabra al Sr. Concejales D. Pablo Novo quien comienza su intervención, como viene siendo habitual, entregando a los concejales en papel el listado de los últimos avisos recibidos a través de "LineaZamora" para que puedan consultarlos.

Seguidamente, y como también viene siendo habitual, el Sr. Vicepresidente pasa a informar de algunas de las actuaciones más relevantes llevadas a cabo por la Concejalía de Obras e Infraestructuras Urbanas desde la última Comisión:

- Finalización de la ejecución de un nuevo parque en La Alberca, en una parcela municipal.
- Subsanación con rapidez de los desperfectos ocasionados en espacios patrimoniales de la ciudad por actos vandálicos.
- Desmantelamiento de vertederos ilegales, como en Los Pelambres.
- Instalación de diverso mobiliario urbano a petición de los vecinos.
- Previsión de creación de 6 nuevos pasos de peatones con el objetivo de acortar distancias entre pasos de peatones, estando previstos en Crta. La Hiniesta, Calle de la Salud, Ronda de la Feria confluencia con la Cuesta de San Sebastián, Calle de San Blas o Calle Juan Sebastián Elcano.

En cuanto a los avisos recibidos a través de LINEAZAMORA ascienden a 7.138 avisos.

C) RUEGOS Y PREGUNTAS



Por la Sra. Presidenta se concede la palabra, en primer lugar, al representante municipal de VOX, D. Fernando Lozano quien se hace eco de la polémica que existe en redes sociales en relación con la rotonda instalada frente a la Iglesia de San Lázaro, preguntando si se va a actuar sobre la misma aprovechando el reciente derribo de un inmueble próximo a la rotonda o si va a quedar así de pequeña la rotonda.

Le contesta el Sr. Concejal D. Pablo Novo que precisamente esa rotonda es la más ejemplar de todas las nuevas que se han construido, señalando que antes para entrar en la Calle Obispo Nieto se formaban colas de vehículos y ahora, no por lo que desde el punto de vista del tráfico no hay ningún conflicto. Y en cuanto a la señalética, manifiesta el Sr. Novo que hay opiniones para todos los gustos que son solo eso, opiniones, informando que sí se retirarán las señales móviles.

Añade el Sr. Novo que hay rotondas pequeñas que cumplen perfectamente su función, señalando la Sra. Presidenta que la obra de la Avda. Galicia, en cualquier caso, no está aún terminada y añadiendo, asimismo, el Sr. Concejal D. Pablo Novo que existe intención de corregir en el punto indicado por el Concejal de VOX las alineaciones, estando a la espera de una solución técnica. Añade la Sra. Presidenta que se puede rehacer la acera, pero que no hay previsión de modificar la rotonda.

A continuación, el Sr. Concejal D. Fernando Lozano pregunta por el estado en que se encuentran los trabajos de reposición de la Cruz de Dios Vega, en la Crta. La Hiniesta, señalando que tenía entendido que iba a ser la empresa REARASA. Le contesta el Sr. Concejal D. Pablo Novo que, efectivamente, se encuentra pendiente, y se procederá a la reposición por esa empresa, que también repuso la columna que se cayó en El Castillo.

Por último, el Sr. Lozano pregunta por el estado de tramitación de la colocación de las barandillas retiradas del Puente de Piedra en la Avda. Vigo. Le contesta el Sr. Vicepresidente, que se contrataron los trabajos a un herrero el año pasado pero que esta persona tiene varias intervenciones pendientes en la ciudad, entre ellas, ésta y que lo hará en 2026.

Finalizada su intervención, se concede la palabra por la Sra. Presidenta al representante municipal de Zamora Sí, D. Eloy Tomé quien pregunta, en primer lugar, por el porcentaje de obra ejecutado de la Avda. Galicia y si se mantiene la fecha de 30 de abril como fecha límite de finalización, añadiendo que parece que actualmente la obra está parada y pregunta todo esto aun siendo consciente de que no se trata de un obra municipal. Continúa además indicando que echado un vistazo al listado de avisos de LineaZamora que ha pasado el Sr. Vicepresidente al comienzo de su intervención, no ha visto muchas quejas en relación con las obras en esta vía. Por último, añade que cree que la señalización provisional de las obras es escasa y pregunta si esta circunstancia tiene que ver con el reciente accidente que se ha producido en esa Avenida.



Le contesta el Sr. Pablo Novo, en relación con el porcentaje de obra ejecutada que actualmente solo queda el asfaltado por lo que, efectivamente, se mantiene la fecha de 30 de abril de 2026, añadiendo que son las condiciones climatológicas actuales las que están obligando a retrasar echar la segunda capa de asfalto.

En cuanto a la señalización, informa el Sr. Novo que se han atendido las peticiones formuladas por los pequeños comerciantes de la zona y que probablemente entrarán en la liquidación final, mencionando, por ejemplo, el vallado en la zona de los bares, la colocación brazos bajos en las farolas o el habilitar alguna otra zona de carga y descarga.

En relación con el accidente ocurrido esa semana de atropello por un vehículo de dos personas, indica el Sr. Novo que la vía está perfectamente señalizada. Añade la Sra. Presidenta que parece ser fruto del despiste del conductor al salir de unos garajes y la fatalidad al caer la víctima fallecida y, asimismo, interviene el Sr. Concejal de Seguridad Ciudadana, D. David Gago para indiciar que ese accidente no tuvo nada que ver ni con un fallo de la vía ni de la señalización de las obras y ni siquiera con un exceso de velocidad del vehículo.

La Sra. Presidenta puntualiza en relación con estas obras que los técnicos municipales, no obstante, harán una revisión de las obras cuando finalicen.

Interviene de nuevo el Sr. Concejal D. David Gago para señalar que agradece que se diga que no es una obra municipal, a pesar señalado por el representante de Zamora Sí en prensa, y que, no obstante, hay una comisión de seguimiento en la que está presente el Ayuntamiento y que se reúne cada poco en la que los representantes municipales trasladan las cuestiones e incidencias que surgen con las obras para que se puedan corregir.

El Sr. Concejal D. Eloy Tomé replica que es normal que traslade sus preguntas al respecto de estas obras en esta Comisión para ser informado dado que al estar en la oposición no participa de la comisión de seguimiento.

Interviene en este punto también el Sr. Concejal D. Pablo Novo para señalar que la obra de la Avda. Galicia es un ejemplo perfecto del paso de una travesía a una calle, con cambios en la circulación de vehículos como el hecho que pueda girarse a derecha e izquierda desde la Cuesta del Bolón, los accesos a la Plaza de La Encomienda, y tantas cosas más, insistiendo en que se han atendido las peticiones de los vecinos.

Sin más asuntos sobre los que interpelar el Concejal D. Eloy Tomé, la Sra. Presidenta finalmente concede la palabra a los representantes municipales del PP, preguntando la Sra. Concejala D^a Esperanza Saavedra por las obras de derribo de un inmueble en la Calle Colón, a raíz de un decreto de noviembre al que ha tenido acceso y que señala el plazo de un mes.

Le contesta la Sra. Secretaria que se trata de un derribo a efectuar por el Ayuntamiento por ejecución subsidiaria porque la propiedad no ha cumplido con la orden dada en el plazo indicado.



Y sin más asuntos que tratar, siendo las 18 horas y 33 minutos, por la Sra. Presidenta se levanta la sesión, de todo lo cual yo, como Secretaria, certifico.

DOCUMENTO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

ACTAS CI URBAN OBRAS E INFRAES
Número: 2026-0001 Fecha: 30/01/2026

Cód. Validación: 9L24WQJLQKYALIKXYQZWSJ9S2S
Verificación: <https://zamora.sedelectronica.es/>
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 6 de 6

